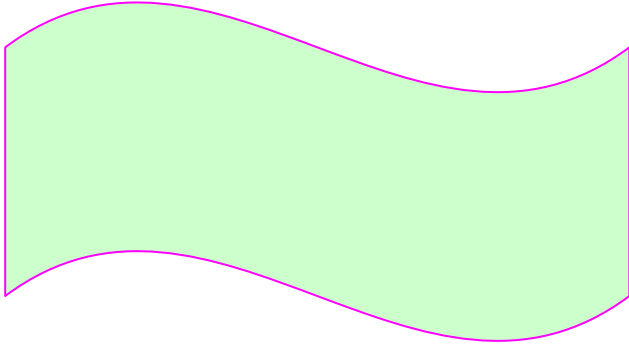


適合高齢者専用賃貸住宅 **カーサ桂**



入居のご案内

**カーサ桂** TEL 075 ( 381 ) 0101

FAX 075 ( 381 ) 7000

## カーサ桂

適合高齢者専用賃貸住宅「Casa 桂」は有料老人ホームなどのように高額な入所一時金が不要ですし、月額の利用料もリーズナブルで24時間常駐スタッフや居室内の緊急通報装置などによる万一の時の「安全」「安心」も備えています。

今まで通りの、ひとりひとりの生活が基本となりますがバリアフリーの高齢者にやさしい設計とともに「共同生活の楽しいふれあい」と「一人暮らしの気軽さ」を実感できます。

周辺環境としては近くに大きなスーパーのほか、少し足をのばせば「嵐山」「嵯峨野」といった歴史と文化を感じる地域とそこに建立されている社寺仏閣の散策スポットがたくさんあり、正に「利便性」と「歴史文化」の両方を合わせ持った環境と言えるでしょう。

## カーサ桂 施設概要

総戸数	26戸(2階:8戸 3階:7戸 4階:7戸 5階:4戸)
入居対象者	概ね65歳以上の方で独居が困難な方や介護保険受給認定を受けている方(自立・要支援・要介護)
入居保証金	300,000円(敷金15万円、礼金15万円)

部屋タイプ	戸数	面積	月額入居費用
Aタイプ	12戸	26.45㎡~28.6㎡	135,000円
Bタイプ	8戸	18.59㎡	125,000円
Cタイプ	3戸	26.27㎡	140,000円
Dタイプ	3戸	28.49㎡~30.03㎡	150,000円

月額入居費用には家賃、共益費、管理費、居室内使用分の水道料を含みます。

居室の電気代、食事代は別途です。

ご夫婦でご入居いただく場合は別途、管理費が必要です。

介護及び医療(在宅)サービスをご利用される方は、外部事業所様との契約になります。

敷地面積	683.98㎡	総延床面積	1456.17㎡
居室面積	18.59~30.03㎡	構造	RC造5階建

共用設備  
冷暖房完備 食堂 談話室 入浴設備  
エレベーター 洗浄暖房便座付トイレ 緊急呼出装置

居室設備  
洗面 洗浄暖房便座付トイレ 緊急呼出装置 収納  
下駄箱 浴室(Bタイプには浴室はありません)

ミニキッチン 洗濯機スペース(Bタイプにはありません)

固定電話設置可能

事業主体  
特定非営利活動法人ヒューマン  
理事長 高松 俊英

完成年月日  
平成21年10月

協力施設  
社会福祉法人 伏見福社会 介護老人保健施設 醍醐の里

併設施設  
桂千代原口デイサービスセンター (通所介護・介護予防通所介護)

## ご入居いただける方について

- ・ 概ね 65 歳以上の方で、ご本人やご家族に不安がある方
- ・ 介護が必要になっても安心して暮らしていきたい方
- ・ 要支援、要介護でも自宅のように自由な生活を続けたい方
- ・ 特別養護老人ホームなどに入所したいけれどもまだ期間がある方など

## 入居に必要な費用

- ・ 契約後 10 日以内に、入居保証金 300,000 円（敷金 15 万円、礼金 15 万円）と月額入居費用 125,000 円～150,000 円を指定の口座にお振込みください。毎月 20 日までに翌月の月額入居費用を指定の口座にお振込みください。なおご契約の際、家財保険に加入していただきます。（2 年契約 約 5 3 0 0 円～6 0 0 0 円（部屋タイプにより異なります。））

月額入居費用は居室により異なります。

入居費用には家賃・管理費・居室内使用分の水道料を含みます。

ご夫婦で 1 居室にご入居の場合は、別途管理費用がかかります。ご夫婦 1 居室は、5 階 D タイプ 3 居室です。

- ・ 居室内ご使用分の電気代が別途月額費用として必要です。固定電話を使用される場合も別途電話料が必要です。お食事をご希望される場合は、食事業者とご契約の上、料金が必要になります。（居室でお作り頂くこともできます）  
朝食：300 円 昼食：500 円 夕食：600 円  
一ヶ月（30 日）3 食お召し上がりになると 42000 円となります。  
ご希望のお食事のみの注文も可能です。

## ご入居までの流れ

### ご相談・お問合せ

「カーサ桂」での生活やご入居までの流れなど、皆様の疑問にお答えさせていただきます。

お電話か、FAXでお問合せいただきましたら、担当者よりご連絡させていただきます。直接「カーサ桂」へ来ていただいても結構です。

### ご見学・ご相談

「カーサ桂」をご見学いただき、入居や介護に関するご相談に応じます。

見学ご希望日時をご連絡下さい。

**TEL 075 (381) 0101**

電話受付は、8時30分～17時です。他の時間は夜間員が電話対応いたしますのでお名前と電話番号を伝えてくだされば、担当者よりご連絡させていただきます。

**FAX 075 (381) 7000**

ファックス受付は24時間受付しています。

ホームページでも情報をご覧いただけます。<http://www.npo-human.jp>

### ご入居申込み

入居をご希望される場合は、「入居申込み用紙」(カーサ桂指定用紙)をご提出いただきます。同封の封筒に入れて郵送下さい。直接持参していただいても結構です。

### 書類確認・ご面談

ご提出いただいた資料をもとに、「カーサ桂」での生活に支障がないか確認させていただきます。

ご入居者さまとご家族さまのニーズを把握するためご面談をさせていただきます。

面談日はこちらからお電話でご相談させていただきます。

入院中などで外出できない方の場合にご相談に応じます。

## ご入居契約

「カーサ桂」の説明にご納得されましたら、正式に契約して頂きます。  
ご契約時は下記の提出書類をご準備の上「カーサ桂」までにお越し願います。  
その時に入居予定日もお知らせください。

### ご契約時ご提出いただく書類

- ・適合高齢者専用賃貸住宅賃貸借契約書
- ・医療保険被保険者証の原本  
(健康保険証または後期高齢者医療被保険証)
- ・介護保険証の原本・・・お持ちであれば
- ・障害者手帳の原本・・・お持ちであれば  
原本確認後コピーを頂きます。
- ・個人情報についての同意書(カーサ桂指定用紙)

### 入居後にご提出いただく書類

ご入居後の住民票の写し(ご入居者さまが入居されてからの住民票)  
ご入居から14日以内にご提出ください。

なおご契約の際、家財保険に加入していただきます。

(2年契約 約5300円~6000円(部屋タイプにより異なります。))

## ご入居時費用のお振込み

ご入居時に必要な費用の請求書をもとに、指定の口座にご契約後10日以内にお振込みをお願いいたします。ご入金確認後、入居予定日をもとにご入居日を決定して連絡いたします。

## ご入居

### ご入居時に御用意いただくもの

#### -----家具・電化製品-----

ベッド、寝具、整理ダンス、食器棚、机、椅子、テレビ、冷蔵庫、掃除機、洗濯機(Bタイプは2階のコインランドリー使用になります)、物干し竿、電話機(NTT工事費要)、カーテン(防火カーテンをお勧めします)、調理用具 底の平らなもの(BタイプはIH用のみ、その他の居室はラジエントヒーターとIHヒーターの2口になります)、食器、ポットなど

#### -----生活用品-----

衣類・雑貨・日用品・薬など

## サービス内容

- ・ 24時間常駐スタッフが居室内の緊急通報装置などによる万一の時の「安全」「安心」に備えていて、緊急時には速やかに対応いたします。  
必要なときは居室まで巡回して安否確認を行います。
- ・ エントランスはオートロックによる施錠実施を行っています。
- ・ 夜間館内の見回り（21時・24時・3時）の実施を行います。
- ・ 看護師による定期的な血圧・脈拍・体温チェック、暮らしの中での不安や悩みなどの相談を受けて解決できるようにサポートしていきます。またかかりつけ医・ケアマネージャーと連携し健康面や生活面をフォロー致します。  
医療行為・見守り介助などについてはご相談に応じます。
- ・ 郵便物や宅配などの受け取り、外泊時の管理、  
タクシー・クリーニング・訪問理美容・宅配などの手配を行います。
- ・ 居室の窓拭き・網戸拭き・エアコンのフィルター掃除・布団乾燥・ベランダ掃除を行います。
- ・ ご希望に応じて朝・昼・夕のお食事時の配膳・下膳を行います。
- ・ 季節に合わせたレクリエーションの企画・実施を行います。
- ・ お食事希望のご入居者さまには、委託の食事業者の栄養士により栄養バランスを考慮したメニューでご提供いたします。ご希望時はルームサービスもいたします。  
朝食 300円 昼食 500円 夕食 600円  
1日：約 1600 カロリー・塩分 6g  
食事形態：主食は米飯・全粥・全粥ミキサー、副食はキザミ・トロミ・ミキサーの対応をいたします。別途費用はおりません。  
朝食は主食をパンに変更できます。  
制限食についてはご相談に応じます。
- ・ 有料サービスについては、ご相談ください。情報を提供させていただきます。
- ・ 地域の催事、行事の情報を提供いたします。「カーサ桂」でのレクリエーションも企画中です。

## 周辺環境のご紹介

- ・ **最寄りの病院**  
約 500m圏内：シミズ病院 桂病院 西京都病院  
約 1km圏内：三菱病院 他、個人病院多数
- ・ **最寄りのスーパー**  
西友桂店 ショップ5条
- ・ **最寄りの郵便局・銀行**  
約 500m圏内：京都山田郵便局 京都信用金庫物集女支店 京都銀行上桂支店  
京都中央信用金庫ATM

## その他のお知らせ

- ・ 居室には、洗面所・洗淨暖房便座付トイレ・緊急呼び出し装置・収納・下駄箱・浴室（Bタイプは無いので2階の浴室をお使い下さい）ミニキッチン・カーテンレール・洗濯機スペース（Bタイプは無いので2階のコインランドリーをお使い下さい）固定電話回線、テレビ回線をご用意しています。ベッドやタンス、その他の家具についてはお好みのものをお持ちいただきます。石油ストーブ・カセットコンロ・ろうそく・喫煙は火災・事故の危険があるのでご遠慮いただいています。
- ・ ご家族さまやご友人はいつでもお越しいただけます。但し夜間(22時~7時)は、正面玄関を安全管理上施錠いたしますので、インターフォン(100を押して呼出を押すか\*を押して呼出を押してください)をご利用下さい。夜勤スタッフが対応いたします。  
尚、ペット(生き物)を飼うことはできません。

## 契約解除・退居について

- ・ ご退居の際には、少なくとも一ヶ月以上前に解約の申し入れを行ってください。但し申し入れに代え、一か月分の月額入居費用相当分をお支払いいただければ即時にご退居いただけます。
- ・ ご入居者さまの行動が、他のご入居者さまに危害を及ぼすおそれがありご入居者さまに対する通常の援助でこれを防止できないときは、入居継続困難となります。